**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 320449

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE, s.r.o.

 Na Pankráci 20, 140 00 Praha 4

 IČ: 07437994

 Zastoupená: Jan Omelka

Prodávající: Vltavanka s. r. o.

**Datum a čas konání aukce: dne: 30.4.2019 od:16.00 hodin**

**Datum a čas ukončení aukce: dne: 30.4.2019 do:17.00 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Rekreační areál Vltavanka v obci Županovice, budovy č. p. 15 a č. p. 47 s příslušenstvím a pozemky p.č. 70, č. 277 a č. 629/3 v k.ú. a obci Županovice, okres Příbram. Vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 269 pro k.ú. Županovice.

Slovní popis předmětu aukce: Nabízíme Vám formou elektronické aukce prodej rekreačního areálu Vltavanka situovaného přímo na břehu Slapské přehrady v obci Županovice, 50 km od Prahy. Areál se skládá z původního objektu restaurace se zahrádkou, udírnou a grilem (až 90 míst) a z v roce 2003 přistavěného penzionu se samostatnými apartmány (12 apartmánů až 60 lůžek). Rekreační areál Vltavanka patří mezi vyhledávaná místa pro nejen letní rekreaci. Kromě možnosti krásného koupání a provozování vodních sportů v hlavní (letní) sezóně, je areál rovněž hojně vyhledáván i v jarní sezóně (cykloturistika, rybaření) a sezóně podzimní (cykloturistika, houbaření, rybaření). Areál je rovněž využíván pro příležitostná firemní školení – moderní školící místnost s kapacitou 30 osob je součástí penzionu (lze též případně využít jako obchod s potravinami či jinak). Rekreační areál Vltavanka je již od roku 2003 v provozu a disponuje zavedenou klientelou. Provozovatelem areálu je jeho současný vlastník. Technický stav obou budov je dobrý, připravený k provozu

Termíny prohlídky: **prohlídka se bude konat dne: 18.4.2019 a dne: 24.4.2019**,

vždy od:12.00 do: 13.00 hodin. Každou prohlídku nutno domluvit s makléřem, termín možno upravit.

Další informace k dispozici na tel.777164787, Štěpán Czwartynski

Závady na předmětu aukce: nemovitost neni zatížena věcným břemenem atd.

Odhad obvyklé ceny: 9.500.000,- Kč, cena byla stanovena znaleckým posudkem (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 4.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

KUP TEĎ: 8.500.000,-Kč

Minimální příhoz: 20.000 ,- Kč

Aukční jistina: 155.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. č. 20001-5333628309/0800, vedený u České Spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

**Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.**

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále

 složení aukční jistiny

 přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.